

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

300 000 000 HUF

Újépítésű ingatlanok Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban!

A lakóparkban kínáljuk megvételre ezt a nettó 193 nm alapterületű önálló családi házat.

Nettó 149 nm alapterület, 47 nm garázs, 41 nm terasz.

A ház belső elosztását, burkolatokat igény szerint alakíthatja.

Az felépítmény ára: 150.000.000 Ft

Telek ára min.: 95.000.000 Ft - 175.000.000 Ft

Pár telek közül mg tud választani.

HÁZ BEOSZTÁSA:

Földszint:

- előszoba: 9 nm
- kamra: 6 nm
- nappali: 24 nm
- étkező: 10 nm
- konyha: 14 nm
- fürdő: 11 nm
- wc: 2 nm
- szülői gardrób: 8 nm
- szülői háló: 15 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 13 nm
- fürdőszoba: 5 nm
- mosókonyha: 8 nm
- + garázs: 47 nm
- + terasz: 41 nm

MŰSZAKI TARTALOM:

- A homlokzati falak: Porotherm 30 cm N+F téglafal. A belső válaszfalak 10 cm es Porotherm N+F téglából épülnek. A falak felett hőhidmentes (+5cm XPS szigetelés) zsaluzott vasbeton koszorú, a nyílászárók felett előregyártott PTH, vagy monolit ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 382763              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 244 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 41 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 5 □□                |
| □□                 | 1000 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2025                |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

