

**Budapest IV. ☐☐**

53 500 000 HUF

IV. Szent László téren, csendes, kertvárosias környezetben, felújított homlokzatú házban, 46 nm-es, 1 szobás, erkélyes lakás eladó.

A lakás jó állapotú, de a fürdőszoba és a konyha modernizálása aktuális lehet.  
Az előszoba fa parkettával burkolt, a konyha kővel, a szoba pedig laminált padlóval.  
A konyhai nyílászáró thermo üvegekkel ellátott.  
A konyhához spájz is tartozik.  
A lakás Ny-i fekvésű, nagyon világos, ablakai a budai hegyek irányába néznek.  
A lakás rezsije igen alacsony.  
- közös ktsg.: 11 015.-Ft / hó  
- gáz: 7 840.-Ft / hó  
- villany: 3 507.-Ft / hó  
- víz: 3 580.-Ft / hó  
A lakáshoz tartozik egy pincei tároló, amelyet az új tulajdonos birtokolhat majd!  
A ház homlokzata felújított.

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló, 5 perc sétával minden elérhető!  
Remek, hangulatos kis lakás. Tehermentes!  
Jöjjön, nézze meg!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382670            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 46 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1963              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 11015 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

