

Gödöllő Kecskés dűlő**16 500 000 HUF**

□□□

382651

Eladó zártkerti telek Gödöllőn, csendes, természetközeli környezetben!

Type

□□ - □□

□□

3 145 m²

□□

□□□□□

Gödöllő közkedvelt részén, a Kecskés-dűlőben kínálok eladásra egy 3145 m²-es, EG-01 övezeti besorolású, zártkerti telket. A terület körbekerített, sík, enyhe lejtéssel, így könnyen megközelíthető és jól kihasználható. A közvetlenül előtte futó Diófa utcában elérhető a villany, az utcában továbbá megtalálható a víz és a gáz is.

A telek gazdasági erdőterület (EG-01) besorolású, így elsősorban mezőgazdasági, erdő- és kertgazdálkodási célokra használható. Az építési lehetőségekkel kapcsolatban fontos tudni, hogy az övezeti előírások maximum 1% beépíthetőséget engednek jelen esetben ez 31 m², legfeljebb 100 m² alapterületű gazdasági épület létesíthető, amely nem lakóépület, de mezőgazdasági vagy erdészeti tevékenységhez kapcsolódhat. A pontos lehetőségekhez érdemes egyeztetni a helyi építési hatósággal vagy főépítésszel, mivel az önkormányzati szabályozás alatt van. Rendelkezés szerinti maximális magasság 4-5m.

A környék nyugodt, természetközeli, ideális lehet akár hétvégi pihenőhely kialakítására, hobbi- vagy konyhakert művelésére, vagy hosszú távú befektetésnek is ...

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu

