

**Budapest IX.** ☐☐

110 000 000 HUF

Eladó különleges kialakítású, újszerű lakás a Viola utcában, a belváros szívében!

Eladásra kínálunk egy 75 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotban lévő, téglalapítású lakást Budapest 9. kerületének egyik kedvelt utcájában, a Viola utcában.

A lakás a harmadik emeleten található, ahova lift is kényelmesen felvisz. A lakás különlegességét belsőépítész által tervezett, egyedi polc- és szekrényelemek, valamint praktikus, átgondolt térkihasználás adja.

Az ingatlan elrendezése:

Az előtérből balra nyílik egy zuhanyzós fürdőszoba, mellette külön WC található.

A tágas, világos amerikai konyhás nappali a fás-bokros belső udvarra néz, rengeteg ablakának köszönhetően rendkívül napfényes és jó hangulatú.

Az előszobából nyílik egy külön gardróbzsoba beépített, nagytükrös szekrénnel.

A hálósobához saját, kádas fürdőszoba is tartozik, itt található egy további WC.

A mosógép kiállása a kisebbik fürdőszobában kapott helyet, itt található a gázcirkó kazán is.

A lakás műszaki jellemzői:

Gázcirkó fűtés, részben radiátoros, részben padlófűtéses megoldással, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381818            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 75 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2004              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

