

Budapest XV. ☐☐

79 900 000 HUF

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m<sup>2</sup>-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m<sup>2</sup>-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m<sup>2</sup>-ES HÁLÓSZOBA, 8 m<sup>2</sup>-ES KONYHA, 4 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐ, 4 m<sup>2</sup>-ES ELŐSZOBA és egy 8 m<sup>2</sup>-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381751             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 63 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | 421 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1960               |
| Inner height | 3 m                |
| Duplex       | No                 |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

