

**Budapest XIII.** ☐☐

154 500 000 HUF

Nappali + 3 hálószobás, duplakomfortos lakás eladó a XIII. kerület közkedvelt részén!

A Lehel tér és a Westend közvetlen közelében, mégis nyugodt, modern környezetben kínáljuk eladásra ezt a kiváló elrendezésű, tágas, családbarát lakást, amely ideális választás lehet nagycsaládoknak, befektetőknek vagy akár CSOK-kal vásárlóknak is!

**Lokáció**

A lakás a XIII. kerület szívében található, pár perc sétára a metró-, villamos- és buszmegállóktól, a Westend bevásárlóközponttól és a Lehel Csarnoktól. A környék infrastruktúrája kiváló: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, üzletek és éttermek elérhetők gyalogosan is.

**A lakás jellemzői**

Világos, ÉK-i tájolású

Nappali + 3 hálószoba, 2 fürdőszoba – duplakomfort

A belső kialakítás ízléses és jól átgondolt

A lakás CSOK-ra alkalmas, többgyermekes család számára ideális választás

A vételár a mobil bútorokat nem tartalmazza.

1 gépkocsi-beállóhely is tartozik hozzá (külön megvásárolható)

Befektetők figyelmébe:

Az ingatlanban jelenleg megbízható, többgyermekes család bérlők élnek, akik ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381719             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 102 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 25 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2018               |
| ☐☐           | Északkelet         |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

