

**Budapest XIII. ☐☐**

58 000 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

-3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)

-műanyag, termoüveges ablakok redőnnnyel, egy részük mobil szúnyoghálólal felszerelt

-keleti tájolású, világos nappali

-távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezsi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)

-külön közműórák

-közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz

-rövid időn belül birtokba vehető

-a belső falak mindegyike bontható

-tágas, épített zuhanyzó

-polcozott kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény

-külön wc

-2 lift (teher- és személy)

-klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).

☐☐☐

381679

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

44 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Panel

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

☐☐

Kelet

Inner height

2.6 m

☐☐☐☐

10000 HUF

Duplex

No



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

