

Törökbálint

130 290 000 HUF

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés – mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

Főbb jellemzők:

Két darab új építésű ikerház, egy 741 m²-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m² saját kertrész tartozik

Lakásonként 122,25 m² nettó alapterület

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

381665
Type
122 m ²
26 m ²
4
370 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 3.2 m

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m²K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálós

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

