

**Budapest XIV. ☐☐ Róna utca környéke**

123 809 000 HUF

ZUGLÓ CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK  
ELADÓK!  
KIS LÉTSZÁMÚ, 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN MÁR CSAK 4 LAKÁS  
ELÉRHETŐ! SIESSEN LE NE MARADJON RÓLA!

XIV. kerületben, Herminamező csendes utcájában ELADÓ egy ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ minden igényt kielégítő, korszerű,  
energiatakarékos, modern megjelenésű társasház első emeletén  
lévő 63nm-es lakás, mely előszoba, amerikai konyhás nappali, 2  
szoba, fürdő, wc, erkély kialakítású, mely kényelmes élettel  
szolgálhat egy család vagy egy páros számára. A lakás udvari  
kilátása biztosítja a szükséges csendet és privát érzetet.

Csendes, mégis központi elhelyezkedése miatt minden  
karnyújtásnyira elérhető ami a mindennapi élethez szükséges, ezért  
tökéletes választás lehet kezdő otthonnak vagy akár  
BEFEKTETÉSNEK is.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

7-es, 8E, 108E, 110-es, 32-es autóbusz, 82-es 82A trolibusz, 3-as  
62-es 62A villamos közlekedik.

**Műszaki tartalom:**

**Falazat, födém:**

- monolit, vasbeton pillérváz
- vasbeton merevítő falak
- monolit, vasbeton födém szerkezet
- lapostető, tetőteraszokkal, PVC lemez vízszigeteléssel
- válaszfalak, ...

☐☐☐	381549
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

