

**Budapest VIII.** ☐☐

25 500 000 HUF

II. János Pál pápa téren 20 nm hasznos alapterületű belső kétszintes  
MINI GARZON eladó!

Az ingatlan központi helyen, megújulóban lévő társasházban  
található.

A közelmúltban sokan vásároltak és újíttak fel itt lakásokat,  
jelenleg is több ingatlanban zajlanak ilyen jellegű munkálatok.  
Lakói leginkább fiatalok, részben tulajdonosként, részben bérlőként  
élnék itt.

JÓ BEFEKTETÉS!

A lakás elrendezése:

Alsó szint  
Konyha-ebédlő

Felső szint  
Hálószoba és fürdőszoba

A lakásba a hangulatos zöld udvarról biztonsági ajtón jutunk be,  
ahol a mosógéppel, hűtőszekrénnel felszerelt konyha és ebédlő  
fogad.

Az emeletre fa lépcső vezet, itt kapott helyet a hálószoba és a  
kádas fürdőszoba.

A fűtés elektromos panelekkel, a meleg víz ellátás villanybojlerrel  
történik, míg a hűtésről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás hangszigeteléssel ellátott, elektromos vezetékek,  
nyílászárók cserélve, burkolatai kiváló állapotúak, frissen festve, a  
jelenlegi berendezéssel várja új tulajdonosát.

Készpénzes vevők jelentkezését várjuk.

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381397            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Észak             |
| Inner height | 4.3 m             |
| ☐☐☐☐         | 3900 HUF          |
| Duplex       | Yes               |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

