

Budapest VI. ☐☐

79 900 000 HUF

Eladó egy stílusosan felújított, napfényes lakás Budapest szívében – közvetlenül a WestEnd mellett!

Budapest 6. kerületében, a Nyugati tér szomszédságában kínálunk megvételre egy ízlésesen felújított, 3.emeleti 2 szobás otthont, amely tökéletes választás lehet saját részre, de akár befektetésként is kiváló döntés. A társasházban jelenleg nincs lift, de olyannyira jó a társasház anyagi helyzete, hogy lift beszerelése fog megvalósulni hamarosan!

A lakásról:

Világos, két irányba (ÉK és DNY) tájolt ablakokkal, így egész nap természetes fényben fürdik.

Este pedig a kivilágított közeli templom látványa olyan, mintha egy mesés képeslap elevenedne meg az ablakból.

A teljes felújítás során megtörtént a víz- és villanyhálózat cseréje.

Gázmentes lakás! Fűtés: energiatakarékos norvég panelek + Daikin hűtő-fűtő klímák.

32A-re bővített villamoshálózat, H-tarifa igényelhető.

Zuhanyzáshoz Ariston okosbojler biztosítja a meleg vizet.

A társasház előnyei:

Rendezett, jó anyagi helyzetű ház – a tetőre kihelyezett óriásplakátból származó bevételek ...

☐☐☐	381251
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	7500 HUF
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

