

Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.
A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m²-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.
Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.
A ház alatt egy 8 m²-es pince is található.
A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.
A 12 kWh kapacitású naplelemlről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.
Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.
Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

381240
Type
140 m ²
20 m ²
4 + 2
290 m ²
Tégla
No
Yes
1989
Inner height 2.7 m

