

## Gomba Lakás vagy vállalkozás? Ön dönt!

27 800 000 HUF

**\*\*ELADÓ INGATLAN PEST MEGYÉBEN, GOMBÁN, AKÁR KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGNEK!\*\***

Ha olyan helyet keres, ahol a JÖVŐBENI OTTHONA VAGY ÜZLETHELYISÉGE állhat, akkor ez a 910 négyzetméteres TELEK és az azon elhelyezkedő 52 négyzetméteres ÉPÜLET ideális választás lehet!

**\*\*AZ ÉPÜLET\*\***

Az ingatlan 2008-ban épült, a tartós 38-as POROTHERM TÉGLA használatával, és szilárd BETONALAPRA épült, amely MINŐSÉGI ALAPOT biztosít minden jövőbeli beruházásnak. A FA TETŐSZERKEZET, a BRAMAC CSERÉP és az ALÁTÉTFÓLIA garantálják az épület hosszantartó állapotát és ellenálló képességét. Az ingatlan belmagassága 3,6 méter, amely akár GALÉRIÁZÁSRA is kiválóan alkalmas, vagy akár a tetőtér beépítésével bővíthető is. Jelenlegi állapotában RAKTÁRKÉNT funkcionál, azonban könnyedén átalakítható CSALÁDI HÁZZÁ. Minden közmű rendelkezésre áll: víz, csatorna, villany bekötve, míg a GÁZ az utcában található.

**\*\*A TELEK\*\***

A telek 30%-os beépíthetősége sokféle lehetőséget kínál az új tulajdonosnak az LF-1-es besorolású területen, amely a központhoz közeli, nyugodt, lakóövezeti utcában található. Itt bármilyen nem zavaró tevékenység ...

381057  
Type 1 - 1000  
52 m<sup>2</sup>  
1 100  
910 m<sup>2</sup>  
100000  
1000  
Tégla  
100  
1000000  
No  
Yes  
2008  
Délkelet  
Inner height 3.6 m



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

