

Budapest V. 

168 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, különleges loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás jött létre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 70 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoza, fürdőszoba
- Kilátás: a nappali több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő ablakfelülettel a Múzeum körútra néz

Műszaki adottságok:

- Eredeti betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Modern acélhidak a belső udvarban, lift a házban

Elhelyezkedés:

Az ingatlan az Astoria metrómegállónál, a Múzeum körúton található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, egyetemek, üzletek és kulturális központok a közelben.

Ár: 168 M Ft

A hatodik emeleten további két eladó lakás egybenyitható, így akár egy 275 m<sup>2</sup>-es, panorámás ingatlan is kialakítható.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 380665                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                 |  -  |
|    | 83 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|    | 2                                                                                      |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | Tégla                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | Yes                                                                                                                                                                       |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | 2018                                                                                                                                                                      |
|    | Északkelet                                                                                                                                                                |
| Inner height                                                                         | 3.5 m                                                                                                                                                                     |
|  | 46 HUF                                                                                                                                                                    |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                        |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**  
[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ELADÓ

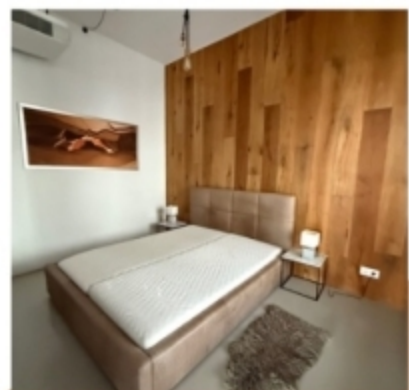


**168.000.000 HUF**

**LOFT LAKÁS BUDAPEST  
BELVÁROSÁBAN**

**70M2 | 2SZOBA**

AZONNAL  
BIRTOKBA  
VEHETŐ



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 70 603 32 88**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)