

Budapest XIII. ☐☐

69 900 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A SZENT ISTVÁN PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN.

A téглаépítésű, jó állapotú, 4 szintes társasház, Újlipótváros közkedvelt részén található. A közlekedés és az ellátottság kiváló, a közelben számos étterem, kávézó, kisbolt megtalálható.

A 4 emeletes jó állapotú társasház 2. emeletén található a lakás ahová lépcsőn és lifttel is feljuthatunk. A lakó közösség jó, a társasház rendezett és karban tartott.

A közepes állapotú lakás egy biztonsági zárral és ráccsal felszerelt ajtón keresztül közelíthető meg. Az előtérben található nyitott kis konyha. A lakás erkélyes nappalija délnyugati tájolású, utcára néz, a kertre néző hálószoba csendes tágas, az előszobától jobbra egy folyosón át közelíthető meg.

Minden működik a lakásban, jelenleg is ki van adva, a bérlő igény szerint maradna. A közös költség 16.500.-, minden más fogyasztás egyedi mérő órák alapján fizetendő.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de az itt lakók számára a parkolás, minimális éves díj megfizetése mellett ingyenes.

☐☐☐	380473
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1962
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	16500 HUF
Duplex	No



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

