

**Budapest XVI. ☐☐ hangulatos kertvárosban**

79 800 000 HUF

XVI. kerület központi elhelyezkedésű kertvárosi részén, csendes-mellékutcában, optimális méretű 504 m<sup>2</sup>-es, elő-hátsó kertes telken elhelyezkedő, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, jó statikai állapotban lévő, számos átalakítási lehetőséget magába foglaló, 3 szobás, igény szerint felújítandó családi házat kínálok eladásra.

A környék kiváló infrastruktúrájáról a közelben lévő tömegközlekedési eszközök, szolgáltatások tucatja gondoskodik.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan a hét bármely napján megtekinthető és azonnal költözhető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 380471             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 89 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 9 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 3 ☐☐               |
| ☐☐                 | 504 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1930               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

