

255 000 000 HUF

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan
Nappali + 3 hálószoba
446 m²-es saját telek
Rendkívül alacsony rezsi
Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn
Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés
Padlófűtés + hővisszanverős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, térszkapcsolatos nappali
Teljesen gépesített, beépített konyha
Kényelmes étkező
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal
Két különálló hálószoba
Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- ☐ Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- ☐ Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- ☐ Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- ☐ 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- ☐ LED világítás, beépített bútorok
- ☐ 2 autóbeálló, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- ☐ Karbantartásmentes műfűves zöldtető

Az ár ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

🏠	380351
Type	🏠 - 🏠🏠🏠
🏠	130 m ²
🏠	23 m ²
🏠	2 + 2 🏠
🏠	440 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
🏠	Délnyugat
Inner height	2.8 m

