

Budapest XX. ☐☐

59 000 000 HUF

Eladó lakás XX.Kerület Lázár utcába

.Az ingatlan teljes felújításon esett át:

- Új fal és tető szigetelés.
- Komplett nyílászáró csere.
- Új hideg és meleg burkolatok.
- Teljesen új elektromos vezetékek rendszer.
- Méretre szabott konyhabútor és új világító testek.

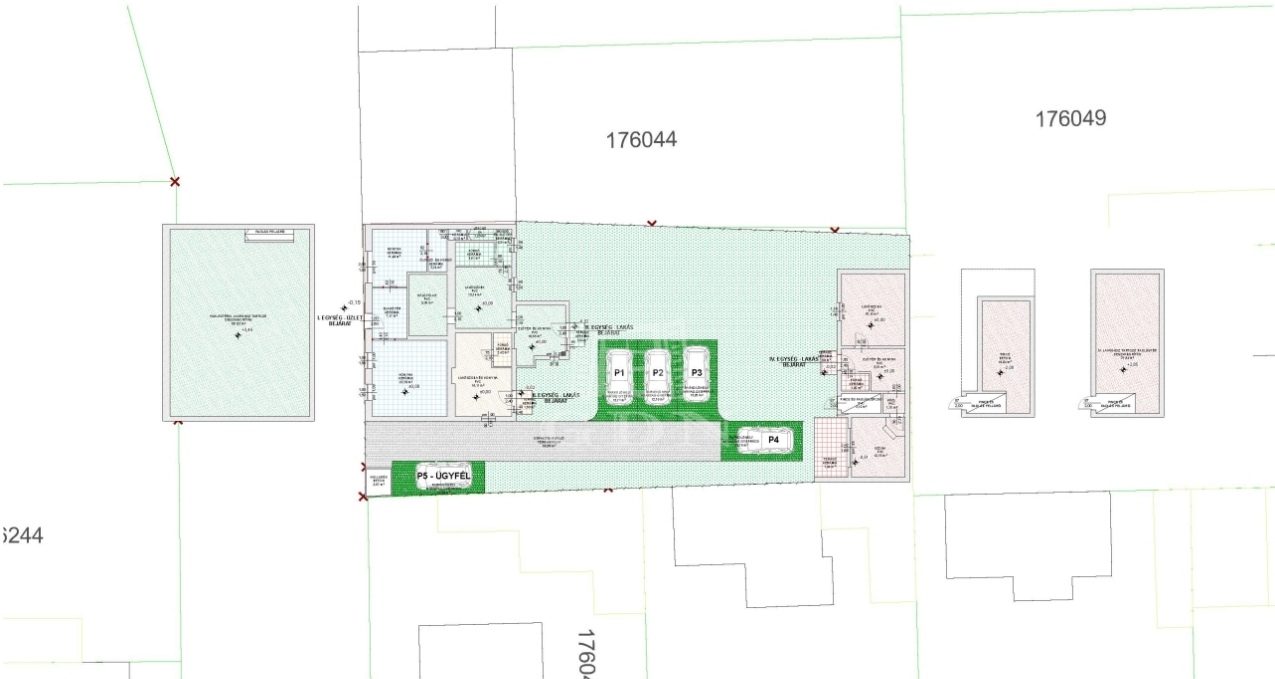
Az infrastruktúra és tömegközlekedés kiváló!  
Cégünk minden pénzintézettel kapcsolatban áll.  
Kamat kedvezmény  
CSOK Családok Otthonteremtési Kedvezménye  
LTP Lakástakarék-pénztár  
Lakás Vásárlási hitel  
Munkáltatói kölcsön  
Ügyvédi háttér



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**  
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 379804             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 63 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 9 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | 807 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1981               |
| ☐☐           | Északnyugat        |
| Inner height | 3.2 m              |
| Duplex       | No                 |

☐☐



|                                                                                                 |                                |                                                                                |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| MÉSZÁROS ÉPÍTÉSZ IRODA<br>2030 ÉRD, SZÉGFÜ UTCA 11. SZ.                                         |                                | TERVEZŐK: MÉSZÁROS ISTVÁN ÉPÍTÉSZ, É3-13-0551<br>2030 ÉRD, SZÉGFÜ UTCA 11. SZ. |                         |
| ÉPÍTETŐK:<br>AI CAPITAL KFT.<br>2045 TÖRÖKBÁLINT<br>TÜKÖRHÉGY UTCA 8.<br>ALPEK ISTVÁN ÜGYVEZETŐ | MEGLÉVŐ ÉPÜLET FELMÉRÉSI TERVE |                                                                                | ÉRD<br>2023.<br>10. 11. |
|                                                                                                 | RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ         |                                                                                | M=1:200                 |
|                                                                                                 | ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV     |                                                                                | É03                     |