

**Debrecen**

189 000 000 HUF

Eladó egy új építésű emeletes családi ház Debrecen Hatvan utcai kertben a Kenézy Gyula kórháztól nem messze.

Ára: 189.000.000 Ft.  
Tel.: +36707891998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ug9en3ksa1M>

Az ingatlan alapmérte:

- a telek mérete: 293 nm,
- az épület bruttó alapterülete: 195 nm.

A családi ház hasznos alapterülete 166 nm, melyben található:

A földszinten:

- nappali,
- szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- kamra,
- konyha,
- előszoba,
- közlekedő,
- garázs,
- terasz,
- lépcső.

Az emeleten található:

- 3 szoba,
- 2 fürdőszoba + WC,
- tároló,
- folyosó,
- tetőterasz,
- lépcső.

Az új építésű modern családi ház 2025 augusztusában készül el teljesen, melynek minden részletében a minőség és igényesség mutatkozik meg. Az épület elhelyezkedésének köszönhetően a Hatvan utcai kertnek egy igen csodás helyen épült meg, mely különleges belsőépítészeti megoldásokkal és tágas, világos terekkel rendelkezik. Sok szoba, fürdő, WC, ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| □□□              | 379529             |
| Type             | □□ - □□□□          |
| □□               | 195 m <sup>2</sup> |
| □□               | 26 m <sup>2</sup>  |
| □□               | 4 □□               |
| □□               | 293 m <sup>2</sup> |
| □□               | □□                 |
| □□               | □□                 |
| □□               | Tégla              |
| □□               | □□□□□□             |
| □□               | □□□□□              |
| □□□□□            | Yes                |
| □□□              | No                 |
| □□□              | 2025               |
| □□               | Nyugat             |
| Inner height 3 m |                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

