

**Budapest XXII. ☐☐ Rózsakert utcai lakótelep**

56 990 000 HUF

49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magasföldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezsivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban található egy 18 m<sup>2</sup>-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m<sup>2</sup>-es kisebb szoba, egy tágas 7 m<sup>2</sup>-es konyha, 2,5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m<sup>2</sup>-es WC, valamint egy 7 m<sup>2</sup>-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...

☐☐☐	379409
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	8500 HUF
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

