

## Szigetcsép Fő út környéke

79 900 000 HUF

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, DUPLA KOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigetcsépen, a buszmegállótól 2 perc, a Hév-megállótól 15 perc sétára, azonnal beköltözhető, DK - DNY fekvésű, 100m<sup>2</sup> nettó (br.129m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 975m<sup>2</sup> összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki összefoglaló:

Vasbeton alap

- 8 cm vasalt aljzat szerelőbeton
- 30-as Nütféderes kerámia téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés, 6-7cm fűtött estrich beton
- 20 cm normál hőszigetelő rendszer (szín választható), lábazat külön színben
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 30cm üveggyapot hőszigeteléssel
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncseréppel (Terrán Antracit), páraáteresztő fóliával
- Belső falazat 10 cm-es Nütféderes válaszfal
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben (vagy a szín választható)
- ...

379062

Type

1 - 1000

129 m<sup>2</sup>

23 m<sup>2</sup>

2 + 3 100

975 m<sup>2</sup>

100

100

Tégla

100

1000000

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

