

Súlysáp

80 000 000 HUF

Súlysápon a Vak Bottyán utca 53. szám alatt , 583 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,47 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (10kw)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: Előkészítés

...

379036	
Type	93 m ²
19 m ²	
4	
583 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2025	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

