

Dunafalva Központba

6 500 000 HUF

Eladásra kínálok Dunafalva központjában egy felújítandó családi házat.

- Jellemzői:  
Alapterület:98 nm  
Telek mérete:707nm  
Szobák száma: 2 és fél szoba  
Konyha  
Folyosó  
Fürdőszoba  
Fűtés: gázkonvektor és vegyes tüzelésű kazán  
Meleg víz: villanybojler szolgáltatja  
Csatornázás: saját emészt

A ház szerkezetileg masszív, de korszerűsítést igényel. A település központi elhelyezkedésének köszönhetően bolt, óvoda és játszótér pár perc sétával elérhető .  
Ezt a házat azoknak ajánlanám, akik:  
Természetközeli, nyugodt környezetre vágnak  
Családosoknak  
Idősebbeknek, nyugodt életre vágyóknak  
Természeti adottságok és környezet  
□ Duna közelsége – horgászatra, vízi sportokra és kirándulásra .  
□ Természetvédelmi területek – köze a Gemenc és a Duna-Dráva Nemzeti Park  
□Kiváló talajminőség- kitűnő választás gazdálkodásra, kertészkedésre  
□Tiszta levegő, nyugodt életkörnyezet

Infrastrukturális fejlesztések – M9 gyorsforgalmi út  
Az M9-es gyorsforgalmi út tervezett fejlesztése jelentős Dunafalva-Baja közötti ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 378931             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 95 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 + 1 □□           |
| □□           | 707 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1961               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.5 m              |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**  
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

