

Budapest II. ☐☐

345 000 HUF

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület – Újlak, Frankel Leó út

Egy 85 m²-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság – tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot – esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020
- ☐
- ✓ Fa nyílászárók, utcai nézet – K-Ny-i tájolással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni!)
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat – extra biztonság!

A házról:

Egyedi történelmi különlegesség!

Biztonsági kamerarendszer

Parkolás az utcán

Távfűtés – átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:

Kiváló közlekedés – pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...

☐☐☐	378864
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1927
☐☐	Nyugat
Inner height	3.1 m
☐☐☐☐	20400 HUF
Duplex	No



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

