

## Csákvár

135 000 000 HUF

Vh-004340 Csákváron, a Haraszt-hegyi tanösvény mentén egy 135 m<sup>2</sup>-es 2015-ben épült ÖRÖKPANORÁMÁS családház és egy 60-as években épült FELÚJÍTOTT vegyesfalazatú ház 3703 m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan alkalmas akár több generáció együttes költözésére, vagy akár vendégház/étterem üzemeltetésére is. Lokációjából adódóan teljesen természetközeli.

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő település. Megközelítése Székesfehérvártól 27, Vértesboglár 6, Lovasberény 13, Bicske 19, Oroszlány pedig 24 kilométer távolságra található.

A vegyesfalazatú ház a 60-as években épült, de pár évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezetékek cseréjét, az ingatlan új hideg-meleg burkolatokat és új,- műanyag nyílászárókat kapott, a villanyhálózat bővítve lett. A fűtésrendszer korszerűsített, 2 db inverteres hűtő-fűtő klíma került beszerelésre, mely fűtési szezonban H-tarifás kedvezményben részesül, ezáltal a rezsiköltség rendkívül kedvező.

Elosztását tekintve: 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű  
-2 szoba, egy nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 378754              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 247 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 6 □□                |
| □□                 | 3703 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2015                |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

