

Zsámbok

54 990 000 HUF

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m2-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m2-es hasznos lakótérrel + 9 m2-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m3-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m2-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m2-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül .
..

378717
Type
130 m ²
36 m ²
4
977 m ²
Tégla
Yes
Yes
2022
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

