

Lenti Lakóház, nagy terület, panoráma!**39 500 000 HUF**

Lenti kedvelt részén, hangulatos, LAKHATÓ ház, NAGY TERÜLETTEL eladó!

Csendes, zöld környezetben, fantasztikus panorámával vált eladóvá ez a 2 lakó + pince szinttel rendelkező ház Lenti, Lentihegyi részén, mely kiépített, aszfaltos, 2 sávós autóúton közelíthető meg.

Az ingatlan hasznos lakóterülete 81 m², melyhez egy 40 m²-es, berendezett, akár lakhatásra is alkalmas, hangulatos pincés szint is társul, ahonnan közvetlen kijutás van a gondozott udvarra.

Jelenlegi kialakítása szerint a földszinten található a konyha étkezővel, egy hálószoba, a fürdőszoba, s a panorámás, csendes terasz, a felső szinten (melyet egy belső lépcső köt össze!) egy szoba és egy hangulatos nappali kapott helyett. Az alsó szint jelenleg pinceként funkcionál.

Az ingatlanba be van vezetve a víz, a villany. Gáz és csatorna nincs az utcában, azonban saját emésztővel rendelkezik. Fűtése egyedi központi fűtés lapradiátor hőleadókkal. Tetejének fedése cserép, téglából épült, vasbeton födémmel.

A ház egy 5676 m²-es részben sík, majd lejtőssé váló területen épült, a telek végében egy erdősávval. A füvesített, gondozott ...

□□□	378661
Type	□□ - □□□□
□□	86 m ²
□□	18 m ²
□□	3 □□
□□	5676 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
Inner height 2.7 m	

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu

