

## Gyömrő Kastélydomb lakópark

79 800 000 HUF

### KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern földszinti 76 m<sup>2</sup>-es lakást, amely saját kertkapcsolattal rendelkezik.

#### Elrendezés:

- Előszoba: 8,46 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali: 33,19 m<sup>2</sup>
- 2 hálószoba: 11,76 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 6,4 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 1,4 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 4,33 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

Átadás: 2025.12.31-ig.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-ás autópályákon keresztül.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban hívjon még ma!



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 378635             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 76 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 200 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | No                 |

