

Budapest XIII. A Vígszínház szomszédságában**198 000 000 HUF****KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

□ 80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejárat a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétáló zuhany), két külön WC-vel és gardróbosobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m²-es stúdió lakás – külön bejárat a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

Ár	378585
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	119 m ²
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1930
□□	Kelet
Inner height	3 m
□□□□	38771 HUF
Duplex	No

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

