

## Érd TÖBB LEHETŐSÉG - EGY INGATLANBAN

62 900 000 HUF

### TÖBB LEHETŐSÉG EGY INGATLANBAN!

Érd központjához, illetve vasúthoz autóval 2 percre, autópálya csomópontokhoz közel eladó egy hasznosításra is alkalmas ingatlan.

1. Alkalmas összeköltözőknek, hiszen 3 külön bejáratú lakórésze, melyből kettő minigarzon, alkalmassá teszi összeköltözők részére! (70+20+20 m<sup>2</sup>-esek)-

2. Alkalmas vállalkozásra, mivel 3 különbejáratú részből áll: akár iroda, kisebb szolgáltató egység, vagy komplett szépségszalon, műhely működtethető benne.

3. Alkalmas lakás + vállalkozás számára, mivel a nagyobbik lakótere 70 m<sup>2</sup> alapterületű, mely kiváló a lakhatás megoldására, a fennmaradó részekben pedig vállalkozás működtethető.

A telek nagysága rengeteg lehetőséget biztosít még, hiszen hatalmas garázs áll rendelkezésre, melyben 2 nagyobb autó simán elfér, a mellette lévő tároló részben is elférhet egy kisebb autó, valamint az udvar még két autó számára nyújt fedett beállási lehetőséget.

Némi ráfordítással kiváló befektetési lehetőség !

Tekintse meg az ingatlant és adjon szárnyat képzeletének!

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 000              | 378563             |
| Type             | 00 - 0000          |
| 00               | 130 m <sup>2</sup> |
| 00               | 20 m <sup>2</sup>  |
| 00               | 5 00               |
| 00               | 738 m <sup>2</sup> |
| 00               | 00000              |
| 00               | 0000               |
| 00               | Tégla              |
| 00               | 0000000            |
| 00               | 00000              |
| 00000            | No                 |
| 000              | Yes                |
| 000              | 1970               |
| 00               | Délnyugat          |
| Inner height 3 m |                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

