

Budapest II. 00

450 000 000 HUF

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m<sup>2</sup>-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali és 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- Két terasz összesen 26 m<sup>2</sup> a kültéri pihenésre és szórakozásra
- Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- Teremgarázs vásárlási lehetőség
- Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.  
Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet.  
Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 000    | 378262             |
| Type   | 00 - 00000000      |
| 00     | 138 m <sup>2</sup> |
| 00     | 26 m <sup>2</sup>  |
| 00     | 4 00               |
| 00     | 00                 |
| 00     | 00                 |
| 00     | Csúsztatott zsalu  |
| 00     | 00                 |
| 00     | 000000/000         |
| 00000  | Yes                |
| 000    | No                 |
| 00     | No                 |
| 000    | 2024               |
| 00     | Dél                |
| Duplex | No                 |



Dr. Gombai Magdolna  
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

