

**Budapest XVII. ☐☐ Rákoshelyen eladó dupla telek**

76 900 000 HUF

**ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYEN!**

A telek mérete (1150 m<sup>2</sup>) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ☐☐☐                | 377920               |
| Type               | ☐☐ - ☐☐              |
| ☐☐                 | 1 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 1150 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐                |
| ☐☐                 | ☐☐☐                  |
| ☐☐                 | Tégla                |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐              | No                   |
| ☐☐☐                | Yes                  |
| ☐☐☐                | 1940                 |
| ☐☐                 | Délnyugat            |
| Inner height 2.6 m |                      |

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró jognyilatkozatnak minősülnek, mely nem tekinthető ajánlat tételnek és nem járnak az eladóra nézve kötelező ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

