

Budapest XIV. ☐☐

115 900 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 56nm alapterületű+ tartozik hozzá egy
20nm-es terasz és egy 107 nm-es kertkapcsolat is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-
patak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár
intelligens/okos hálózat részeként.
Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek
világítását ...

☐☐☐	377887
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	77 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

