

## Gödöllő Kertváros

35 900 000 HUF

□□□ 377057

Type □□ - □□

□□ 577 m<sup>2</sup>

□□ □□

Szuper Lehetőség!

Eladó Gödöllő kertvárosi részén egy téglalap alakú, rendezett, tiszta telek, amely az eredeti nagy méretű telekről kerül leválasztásra szolgálmi úttal.

A beépíthetőség 40%. Mérete 577 nm, plusz szolgálmi út 79 nm.

Az eredeti telken, az utcafronton helyezkedik el egy családi ház, amely a tervek szerint megmarad. Az eladó terület, pedig a meglévő családi ház mögötti részből kerül lekerítésre.

A telken belül víz, gáz, áram, csatornahálózat van.

Kulturált, kellemes környezet, jó közlekedéssel.

Az utcán ingyenes a parkolás.

Gödöllő belvárosa 1.5 km, gyalog is megközelíthető,

tömegközlekedéssel többek között a 4A, 2A, 5, 14-es buszokkal 15-17 perc.

Ajánlom olyan telek keresőknek, akik nyugodt környezetre vágnak!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

