

Sopron Lehar Ferenc utcai lakopark D13

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusban fejlődő különleges lakoparkjában, örök panoráma,csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto:65.8m2-bruttó:72.3m2-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószoba, tégl D13-as lakás.
Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.
A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.
Külső vakolatok:
12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

377039	
Type	-
	72 m ²
	13 m ²
	1 + 2
	Tégla
	Yes
	No
	No
	2024
	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

