

Zalaegerszeg Lakás, iroda, üzlet?

44 500 000 HUF

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg, KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak, vagy irodának, de akár garázsok is kialakíthatók a földszinten (ahogy eredetileg épült az ingatlan).

Befektetők pedig kiadási célból is kiválóan tudják hasznosítani.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köt össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ellátásáról 300 literes hőtárolós villany vízmelegítő gondoskodik. A 3 fázis kiépítésre került.

...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

□□□	375749
Type	□□ - □□□□□□
□□	157 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	3.8 m
□□□□	20000 HUF
Duplex	Yes

