

## Mohács Belváros

25 000 000 HUF

Kivételes lehetőség! Első emeleti 56 négyzetméteres, erkélyes, tehermentes azonnal költözhető lakás, eladó Mohácson a belváros szívében!

Az 56 négyzetméteren két napfényes szoba, fürdőszoba, külön WC konyha, étkező valamint tároló is található. A lakás déli fekvésű, de légkondicionáló nélkül is kellemes a hőmérséklet. Fűtési rendszere távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A nyílászárók cseréje részben megtörtént, a ház külső szigetelést is kapott 2022-ben.

A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ingatlan felújítandó, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos személyre szabja a lakást saját ízlése szerint.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, mivel az ingatlan a belváros közepén helyezkedik el, így minden egy karnyújtásnyira található. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

Ha szeretne egy saját otthonot vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

375646

Type 00 - 00000000

00 56 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000

00 000

000000 No

000 No

00 No

000 1970

00 Dél

Inner height 2.7 m

Duplex No



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

