

## Csomád könnyen megközelíthető részén

22 630 000 HUF

□□□

375581

Csomád könnyen megközelíthető részén eladó 12.232 nm-es szántó megnevezésű, 8-as minőségi osztályú, Má (általános mezőgazdasági) besorolású terület.

Type

□□ - □□□□

4000 nm-től 3%-ban beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 5,5 méter.

□□

12 232 m<sup>2</sup>

Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmust kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakásos lakóépület is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 5 méterre kell elhelyezni.

A közművesítettség előírt mértéke: hiányos, azonban legalább villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.

A telek út mellett helyezkedik el, kb.36,5 méter széles.

Saját tanyának tökéletes választás! Csomád iparűzési adó mentes település.



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

