

Ráckeve

99 990 000 HUF

Ráckeve csendes utcájában, eladóvá vált egy 4 szoba+ amerikai konyhás családi ház, napelemmel, rendkívül kedvező rezsivel!

Otthon? Munkahely? Két generációs családi ház? Megtalálta!

A nettó 104 m2-es családi ház 2018-ban épült, egy 700 m2-es összközműves telken, beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel.
Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.
Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.
A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémre 35 cm szálás, a padlóban 10 cm nikecell szigetelés került.
Az épület fűtését és meleg vizet, gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.
A kellemes hőmérsékletért két 3,6 KW-os hűtő fűtő klíma felel, melynek üzemeltetése rendkívül gazdaságos a 2022-ben felszerelt 6 kWp teljesítményű napelemeknek köszönhetően.
Biztonságunkért kiépített riasztó rendszer felel, biztonsági szolgálatra bekötve.

Az Otthon helyiségei:előtér 3,84 m2, ebédlő 15,04 m2, konyha ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

375556	
Type	-
150 m²	
14 m²	
5	
700 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2018	
Délnyugat	
Inner height	2.6 m

