

**Balatonalmádi**

239 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a csodálatos családi otthont Balatonalmádiban, a város szívében!

- A városközpontban helyezkedik el, közel a strandhoz
- A vízpart csupán pár perces sétával megközelíthető
- Az épület mind esztétikailag, szerkezetileg és mind műszakilag kifogástalan állapotú, a gépészete sokrétű, egyedülálló
- Az épület 1965-ben épült, melyet 2008-ban kibővítettek és átépítettek
- A földszintről közvetlen a kertbe léphetünk, hisz a telekkel egy szinten helyezkedik el
- Két hálószoba, nappali, előszoba, konyha-étkező és fürdő Wc-vel alkotja a földszintet, továbbá a kazánház és a garázs is itt található, a kazánházból lemehetünk egy járólaponozott pincébe
- A konyha-étkező korábban wellness részlegként funkcionált, ahol helyet kapott egy jacuzzi és egy infrasauna is, az ehhez szükséges kiállások még megvannak, így könnyen visszaalakítható a wellness részleg
- A garázs 68 nm, így akár 3 autó is könnyedén elfér benne, kettő elektromos kapuval felszerelt
- Az emeleti rész két hálószobából, nappaliból, tágas konyha-étkezőből, fürdő Wc-ből, háztartási tárolóból és ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 374956             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 268 m <sup>2</sup> |
| □□    | 13 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 4 + 2 □□           |
| □□    | 892 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1965               |
| □□    | Délnyugat          |

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

