

## Sárbogárd Sárbogárd ipari övezetében

1 618 HUF

□□□ 374108

Bvip-003800. Fejér megye, Sárbogárdon zárt telephelyen különböző méretben korszerű ipari raktár és gyártócsarnokok munkásszállóval kiadók!

Type □□ - □□

□□ 9 500 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Acélváz

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2000

Az ingatlan Székesfehérvártól és az M7-estől 30km-re, Dunaújvárostól és az M6-os autópályától pedig 25km-re, Sárbogárd ipari övezetében helyezkedik el.

### Jellemzők:

- ▶ bérbe vehető alapterület: 1000m<sup>2</sup>-től 9500m<sup>2</sup>-ig
- ▶ csarnok belmagasságok: 4,5m - 11m
- ▶ nagy teljesítményű ipari áram (2-3 MW-ig bővíthető)
- ▶ sűrített levegős rendszer, szakaszolható világítás
- ▶ nagyteherbírási ipari betonpadló (5t)
- ▶ szintbeli és dokkoló kapuk egyaránt
- ▶ igény szerint irodák, öltözők, szociális blokk elérhető
- ▶ rendszeresen karbantartott jó minőségű belső úthálózat
- ▶ portaszolgálat, sorompós beléptetés, kamerarendszer kiépítve
- ▶ minden közmű elérhető
- ▶ kiépített napelemes rendszer
- ▶ kiépített tűzivíz rendszer
- ▶ tágas kültéri raktározási lehetőség

A telephelyen belül kiadó továbbá egy kétszintes, cca. 70 férőhelyes, 1400m<sup>2</sup> összapterületű teljesen felújított munkásszálló épület is.

Sárbogárd hátrányos térségnek ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

