

Kaposvár Exkluzív új építésű a belvárosban

97 275 000 HUF

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálok megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes.  
Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 13-as számú lakás nettó fűtött alapterülete 81 m2, melyhez egy fantasztikus, kuriózumnak tekinthető 53 m2-es erkély is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és egy kamra került kialakításra.  
A méretes erkély mind a közösségi térből, mind pedig a szobákból megközelíthető.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 333          | 373722             |
| Type         | 33 - 33333333      |
| 33           | 134 m <sup>2</sup> |
| 33           | 53 m <sup>2</sup>  |
| 33           | 3 33               |
| 33           | 333333             |
| 33           | 33                 |
| 33           | Tégla              |
| 33           | 33                 |
| 33           | 333333/3333        |
| 333333       | Yes                |
| 3333         | No                 |
| 33           | No                 |
| 3333         | 2024               |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

