

Gomba A 4-es úttól 10 percre

32 990 000 HUF

ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!

Megvételre kínálok egy 4300 m² telekre épült, 84 m²-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házban körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÚRT KÚTRÓL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m² (ebben található egy külön gardrób-szoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m² terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...

373388

Type 1 - 1

99 m²

14 m²

3

4300 m²

Fa

No

Yes

2021

Délkelet

Inner height 2.5 m



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

