

Nagykátai Központ

64 900 000 HUF

Nagykátán a központban, 432m2-es telken, nettó 88.73 m2-es ikerházfelek eladóak.

A tartószerkezeti falak 30 cm-es Leier nútféderes téglából épültek,a két lakás találkozásánál 2x30cm falazat került kialakításra, mely között 5cm-es kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

A homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a lábazat 10cm XPS, a padló 12cm lépésálló, a födém 35cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A külső nyílászárók kívül antracit három rétegű üveggel szerelt, 7 légkamrás műanyag thermo kivitelűek, antracit alumínium szigetelt redőnyökkel és szúnyoghálóval, kívül belül gránit párkányokkal.

A fűtésről Fischer osztott hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A meleg víz ellátását wifis hőszivattyús okosbojler adja.

A hűtésért 3,5 kw-os Gree wifis hűtő fűtő klíma fog felelni.

A műszaki tartalom választható:

- Meleg burkolat:5000 ft/m2
- Hideg burkolat: 7000 ft/m2
- Beltéri ajtók: 100.000.- Ft. / db
- Bejárati ajtó 380.000.- Ft értékben
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
- Wc falsík mögötti rendszer
- ...

□□□	373264
Type	□□ - □□□□
□□	89 m²
□□	15 m²
□□	4 □□
□□	432 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

