

Nagykovács

255 000 000 HUF

Igényes otthon Nagykovácsiban.

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra. A lakás a négy lakásos sorház utcafronttól legtávolabb eső ingatlana.

Elrendezése:  
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9 nm) + terasz (25 nm);  
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel. Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödém 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födém 4 cm.

Pergola a D-i fronton.  
Esővíztárolás: 5 m3.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

...

|              |             |
|--------------|-------------|
| 0000         | 371603      |
| Type         | 00 - 000000 |
| 00           | 170 m²      |
| 00           | 25 m²       |
| 00           | 5 + 1 00    |
| 00           | 2051 m²     |
| 00           | 000000      |
| 00           | 00          |
| 00           | Tégla       |
| 00           | 00          |
| 00           | 000000      |
| 000000       | Yes         |
| 0000         | Yes         |
| 0000         | 2024        |
| Inner height | 2.7 m       |



Dr. Gombai Magdolna  
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

