

Érd Nagy telek, két házzal.

19 000 000 HUF

□□□

371070

Az ingatlan besorolása kivett hétvégi ház, udvar. Jelenleg 2 beton alapra helyezett faház található rajta.

Type

□□ - □□

□□

1 089 m²

□□

□□□□□

Az ingatlan a jelenleg hatályos 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban a HÉSZ) 1. számú melléklete Lke-8 jelű kertvárosias lakóterületbe sorolja. Telekcsoport újraosztási kötelezettséggel (továbbiakban: „Tak”) érintett terület

A HÉSZ 29. § (1) alapján a kertvárosias lakóterület „(...) laza beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül

a) hitéleti,

b) nevelési, oktatási,

c) egészségügyi, szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A már meglévő, a (2) bekezdésben említetteken kívüli, nem lakó-rendeltetésű épület fenntartható, de nem bővíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület övezetében a lakó rendeltetésű épületen belül, vagy a földhivatali alaptérképen szereplő melléképületben kézműipari rendeltetés is ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

