

Csörög csendes utcában

69 900 000 HUF

Csörög kedvelt részén, pár perc sétára a vasútállomástól (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik) eladó nettó 87 nm-es lakóterülettel újépítésű családi ház (+ terasz 21 nm), 786 nm-es telken.

A ház ytongból épül, 10 cm-es külső hungarocell szigetelést kap. Fafödémes, és betoncserép fedésű, a tető párazáró fóliával bevont. A jó hőtartást szolgálja továbbá a padlástérben elhelyezett 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés is..

Az étkezős nappali 25 nm-es nm-es, és 21 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik.

Ezenkívül egy félfallal elválasztott 7,4 nm-es konyha, 3 szoba (11 nm,15,1 nm, 15,4 nm), egy 4,9 nm-es fürdő, és egy különálló 3,1 nm-es kézmosós wc kapott helyet, mely háztartási helyiségként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A szobák egy 4,7 nm-es közlekedőből nyílnak.

Az épület benapozottsága nagyon jó, a nyílászárók nagy része a nappaliban északkeleti tájolású.

A fűtést 4 darab inverteres klíma, a meleg vizet villanybojler biztosítja majd.

A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A vételár részét képezi már megvásárolt 5 darab beltéri ajtó, valamint 1 darab fényáteresztő fehér műanyag bejárati ajtó.

Az ...

371053
Type
108 m ²
21 m ²
4
786 m ²
Ytong
Yes
Yes
2024
Északkelet
Inner height 2.6 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

