

Szabadbattyán Szabadbattyán központjában

97 900 000 HUF

Vh-004148. Szabadbattyán központjában eladó 1995-ben épült 2401m2-es bekerített összközműves telken lévő, 120 m2 hasznos alapterületű, kétszintes 5 szobás azonnal birtokba vehető családi ház.

Központi elhelyezkedés, buszmegálló, bolt, étterem 1 perc, iskola, óvoda, orvosi rendelő pár méter. Autóval az M7-es autópálya 5 percre, Székesfehérvártól 10 percre, Balaton 20 perc távolságra található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

A ház elosztását tekintve 140m2:
Első szint: konyha + nappali szoba (24m2), 1 hálósoba, fürdőszoba (kád és zuhany is van), külön wc, erkély
A felsőszint: előtér + 3 szoba, wc
Szuterén: előszoba, étkező, mosó konyha, wc, garázs, kazánház, tároló

A házban a szuterén rész mind a házból, illetve az utcafrontról is megközelíthető. Az épület téglából épült +10cm szigeteléssel ellátott. A fűtést vegyes tüzelésű kazán, és / vagy gázkazán (2023-as) biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók műanyagok 2 rétegű üvegezéssel. Az első szinten klíma került beépítésre. Ipari áram (380) elérhető.

A telek 2401m2, ...

□□□	370483
Type	□□ - □□□□
□□	140 m²
□□	28 m²
□□	5 □□
□□	2401 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1995
Inner height 2.7 m	



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

