

**Velence 4 lakrészes ingatlan közel a tóhoz****89 000 000 000 HUF**

4666. Velencei-tó közelében, 1970-es években épült kétlakrészes lakóház, 2 db, külön bejáratokkal rendelkező vendégház-melléképületekkel, 15 m<sup>2</sup>-es garázzsal és 10 m<sup>2</sup>-es szerszámos tárolóval eladó.

Az utcafronti lakrész nettó 53 m<sup>2</sup> lakóterületű, az alsó szinten konyha, étkező, fürdőszoba, nappali + 16 m<sup>2</sup>-es terasz, a tetőtérben 1 szoba található.

A belső, udvari lakrész 35 m<sup>2</sup> lakóterületű, a földszinten található a konyha, a tetőtérben, nappali, fürdőszoba és hálószoba helyiségek lettek kialakítva.

A lakrészek fűtéséről gázcirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

A 726 m<sup>2</sup>-es telek hátsó részén található két vendégház:

Vendégház 1: téglá szerkezetű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba kialakítású

Vendégház 2: könnyűszerkezetes (fém vázszerkezet, kőzetgyapot szigetelés), kívülről is hőszigetelt, újszerű állapotú, 35 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz, klímával fűthető/hűthető

Irányár: 89 Mft

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 369575             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 141 m <sup>2</sup> |
| □□    | 19 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 5 + 1 □□           |
| □□    | 726 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□□               |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□□□□             |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1970               |
| □□    | Délnyugat          |

Inner height 2.6 m

