

Zalaegerszeg Zalaegerszeg

63 969 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 3. emeleti, új építésű lakás, mely az idei évben kerül befejezésre, átadásra.

52.91 nm, az erkély 5.4 nm  
ÉK-i tájolású

Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy 5,5 nm-es terasz.  
A lakásban különálló mosdó, és egy zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra.

Közel a belvároshoz: élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz  
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek.  
Födém: monolit vasbeton.  
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.  
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.  
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.  
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő vakolatot kaptak. Az épület energetikai besorolása: BB, azaz 81-100% az energiahatékonyság.

...

|              |               |
|--------------|---------------|
| □□□          | 369445        |
| Type         | □□ - □□□□□□□□ |
| □□           | 53 m²         |
| □□           | 5 m²          |
| □□           | 2 + 2 □□      |
| □□           | □□            |
| □□           | □□            |
| □□           | Tégla         |
| □□           | □□□□□□□□□□□□  |
| □□           | □□□□□□        |
| □□□□□□       | Yes           |
| □□□          | No            |
| □□           | No            |
| □□□          | 2024          |
| □□           | Délkelet      |
| Inner height | 2.7 m         |
| Duplex       | No            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**  
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

